



CONTRATTO DI MEDIAZIONE CREDITIZIA – DOCUMENTO DI SINTESI

CLIENTE: _____

DIRITTO ALLA PROVVISIOINE	La provvigione maturerà al momento della comunicazione di parere positivo da parte del Finanziatore e sarà dovuta anche nel caso in cui il Cliente accetti un Finanziamento di importo maggiore o minore di quello richiesto e/o a condizioni diverse da quelle sopraindicate, o rifiuti, per qualsiasi motivo, la conclusione del Finanziamento già approvato dal Finanziatore.
PROVVIGIONE A FAVORE DEL MEDIATORE	A carico del Cliente una somma pari al _____ % +IVA del Finanziamento concesso.
SPESE	A carico del Cliente, indipendentemente dalla conclusione dell'affare, un importo pari a € _____ + IVA per spese di gestione della pratica (istruttoria e spese documentate relative a servizi postali, bolli, visure, ecc.).
DURATA DEL CONTRATTO	Il Contratto ha una durata di sei mesi. Le Parti possono recedere con un preavviso scritto di almeno 30 (trenta) giorni. La cessazione del contratto, da qualsiasi causa determinata, non pregiudica il diritto del Mediatore Creditizio di ricevere il corrispettivo per tutte le delibere accettate dal Cliente sino alla data della cessazione e nei 120 (centoventi) giorni successivi alla cessazione stessa.
DIRITTO DI ESCLUSIVA	L'incarico si intende conferito in esclusiva a favore del Mediatore per tutta la durata del Contratto.
PENALE	A titolo di penale un importo pari al _____ % + IVA del Finanziamento richiesto, oltre le spese di istruttoria e le spese già sostenute dal Mediatore (fatto salvo il risarcimento del danno ulteriore) nei casi in cui il Cliente non comunichi o non consegni i dati richiesti dal Mediatore, il Cliente comunichi o consegni dati falsi, contraffatti o incompleti, venga violato da parte del Cliente l'obbligo di esclusiva, il Cliente abbia falsamente dichiarato di non avere in corso alcun altro contratto di mediazione creditizia o abbia rinunciato al Finanziamento prima del completamento dell'iter di approvazione da parte del Finanziatore.
FORO COMPETENTE	Per tutte le controversie che dovessero insorgere in relazione al presente Contratto, sarà competente in via esclusiva il Foro di Treviso.



CONTRATTO DI MEDIAZIONE CREDITIZIA

TRA

Il "Cliente":

Ragione Sociale _____
Codice fiscale _____ Partita IVA _____
Indirizzo _____ Città _____
Provincia _____ CAP _____ Telefono _____
Mail _____ PEC _____

In persona del legale rappresentante Sig./Sig.ra _____
Codice Fiscale _____

E

Il "Mediatore":

BCV Società di Mediazione Creditizia S.R.L., C.F. e P.IVA 0514944026, con sede legale in via Fabio Filzi 46/D - 31036 Istrana (TV), N.REA TV-428355 e iscritta all'Elenco dei Mediatori Crediti n. M520 (di seguito, per brevità, "BCV"), in persona del legale rappresentante Scolaro Walter,

PREMESSO CHE

- Il Cliente è interessato a ricercare un finanziamento avente le caratteristiche di cui al successivo art.2 ("Finanziamento") e, a tal fine, intende avvalersi dell'attività di Mediazione Creditizia svolta dal Mediatore;
- La Mediazione Creditizia consiste nella messa in relazione, anche attraverso l'attività di consulenza, della clientela con banche o intermediari finanziari ai fini della concessione di finanziamenti sotto qualsiasi forma;
- Il Cliente ha preso atto che le attività di Mediazione Creditizia di cui al presente Contratto non rappresentano alcuna garanzia in relazione alla conclusione positiva della mediazione e alla concreta concessione ed erogazione del Finanziamento richiesto, ai tempi e alle modalità di approvazione delle richieste di finanziamento e all'entità delle spese di istruzione praticate dalle banche o dagli intermediari finanziari. Il Cliente prende atto e riconosce che le trattative per la definizione del Finanziamento sono di esclusiva competenza delle banche e degli intermediari finanziari e che, pertanto, nessuna responsabilità è ascrivibile al Mediatore.

Tutto ciò premesso, il Cliente e il Mediatore convengono quanto segue:

1. PREMESSE

- 1.1. Le premesse sono parte integrante del presente contratto (il "Contratto");
- 1.2. Il Foglio Informativo è parte integrante del Contratto.

2. OGGETTO DEL CONTRATTO

- 2.1. Il Cliente conferisce incarico al Mediatore, che con la sottoscrizione del Contratto accetta, di metterlo in relazione con le banche e gli intermediari finanziari (i "Finanziatori") che potenzialmente potrebbero erogare il Finanziamento a favore del Cliente stesso e di assisterlo nella negoziazione con i Finanziatori.
- 2.2. Il Cliente richiede:

Tipologia	
Capitale richiesto	
Scopo	

Tipologia	
Capitale richiesto	
Scopo	



3. MODALITA' DI ESECUZIONE DELL'INCARICO ED ESCLUSIVA

- 3.1. Il Mediatore svolgerà l'attività prevista nel Contratto in piena autonomia, senza essere legato al Cliente da alcun rapporto di subordinazione, dipendenza o rappresentanza;
- 3.2. L'incarico si intende conferito in esclusiva a favore del Mediatore ed il Cliente dichiara e garantisce che il Mediatore è e resterà l'unico soggetto autorizzato a svolgere l'attività di Mediazione Creditizia oggetto del presente incarico a favore del Cliente per tutta la durata del Contratto;
- 3.3. Il Mediatore è autorizzato a ricercare e selezionare i Finanziatori che potrebbero essere disponibili a concedere il Finanziamento a favore del Cliente, a raccogliere la richiesta di Finanziamento sottoscritta dal Cliente, a svolgere una prima istruttoria al fine della concessione del Finanziamento e ad inoltrare la richiesta di Finanziamento ai Finanziatori.
- 3.4. Per lo svolgimento del presente incarico, il Mediatore potrà avvalersi di dipendenti e/o collaboratori regolarmente iscritti all'OAM;
- 3.5. Il Mediatore non assume alcun obbligo di garanzia in ordine alla concreta concessione ed erogazione del finanziamento, ai tempi e alle modalità di approvazione delle richieste di finanziamento e all'entità delle spese d'istruzione applicate dai singoli Istituti di Credito mutuanti. Le trattative per la definizione del Finanziamento sono di esclusiva competenza delle banche e degli intermediari finanziari e, pertanto, qualora il Finanziamento non fosse erogato, in tutto o in parte, il Cliente non potrà lamentare, eccipire o vantare alcuna ragione di indennizzo, danno o quant'altro nei confronti del Mediatore ed il Mediatore non sarà tenuto a comunicargli le motivazioni del diniego;
- 3.6. Il Mediatore non potrà essere ritenuto in alcun modo responsabile di eventuali inadempimenti od omissioni di qualsiasi genere imputabili al Finanziatore, verificatisi nel corso dell'istruttoria e/o successivamente all'eventuale delibera ed erogazione del Finanziamento.

4. OBBLIGHI DEL MEDIATORE

- 4.1. Il Mediatore si impegna a svolgere l'attività oggetto del Contratto con diligenza, correttezza e buona fede e nel rispetto della normativa in materia di trasparenza;
- 4.2. Il Mediatore si impegna a comunicare al Cliente, in conformità dell'articolo 1759 del Codice Civile, le circostanze a lui note relative alla valutazione e alla sicurezza del Finanziamento, che possono influire sulla richiesta e sull'erogazione del Finanziamento stesso;
- 4.3. Il Mediatore e i suoi collaboratori e dipendenti si impegnano a trattare con la massima riservatezza notizie, dati e informazioni di cui siano venuti a conoscenza durante l'espletamento del presente incarico e di utilizzarli esclusivamente per le finalità riguardanti l'oggetto del Contratto.

5. OBBLIGHI E DICHIARAZIONI DEL CLIENTE

- 5.1. Il Cliente si impegna a fornire tempestivamente al Mediatore la propria documentazione anagrafica, patrimoniale e reddituale, nonché a comunicare e consegnare tutti i dati, le informazioni e la documentazione (i "Dati") che il Mediatore riterrà necessari per l'istruttoria della pratica;
- 5.2. Il Cliente dichiara che i Dati comunicati o consegnati al Mediatore sono veritieri, corretti, completi e aggiornati e manleva il Mediatore da qualsiasi azione, domanda o richiesta che possa essere avanzata nei confronti del Mediatore stesso a causa della errata, falsa o incompleta fornitura dei Dati;
- 5.3. Il Cliente autorizza il Mediatore a consegnare e comunicare i Dati ai Finanziatori con cui entrerà in contatto per l'attività oggetto del Contratto;
- 5.4. Il Cliente dichiara:
 - di non avere in corso alcun altro contratto di mediazione creditizia, avente il medesimo oggetto del presente incarico;
 - di non essere in palese stato di bisogno, di non avere pratiche di finanziamento in sofferenza, di non avere sconfinamenti di fidi bancari, di non avere rate di finanziamento insolute e/o pagate in ritardo, di non essere a conoscenza di essere stato segnalato come cattivo pagatore (anche in qualità di garante di tali soggetti) nelle Banche Dati a cui hanno accesso gli enti eroganti, di non aver subito protesti, pignoramenti, sequestri, procedure concorsuali, rientri coatti di fidi bancari, di non possedere beni gravati da ipoteche giudiziali e/o legali;
 - di avere a proprio carico le seguenti situazioni pregiudizievoli:

6. DURATA E RECESSO

- 6.1. Il Contratto ha una durata di sei mesi. Le Parti possono recedere con un preavviso scritto di almeno 30 (trenta) giorni. La cessazione del contratto, da qualsiasi causa determinata, non pregiudica il diritto del Mediatore Creditizio di ricevere il corrispettivo per tutte le delibere accettate dal Cliente sino alla data della cessazione e nei 120 (centoventi) giorni successivi alla cessazione stessa;
- 6.2. Il Contratto si intenderà comunque estinto ove il Finanziamento sia stato concesso grazie all'attività svolta dal Mediatore;
- 6.3. Il Mediatore si riserva il diritto di rinunciare all'incarico conferito, previa comunicazione scritta inoltrata al Cliente, in ogni momento e senza che ciò generi per il Cliente diritto ad alcuna indennità o indennizzo.



7. COMPENSO SPETTANTE AL MEDIATORE E SPESE

- 7.1. Il Cliente si impegna a corrispondere al Mediatore, in caso di parere positivo del Finanziatore alla concessione del Finanziamento, una provvigione del _____% (_____ per cento) + IVA calcolata sull'importo deliberato;
- 7.2. La medesima provvigione maturerà al momento della comunicazione di parere positivo da parte del Finanziatore e sarà dovuta anche nel caso in cui il Cliente accetti un Finanziamento di importo maggiore o minore di quello richiesto e/o a condizioni diverse da quelle sopraindicate, o rifiuti, per qualsiasi motivo, la conclusione del Finanziamento già approvato dal Finanziatore;
- 7.3. Il Cliente, indipendentemente dalla conclusione dell'affare, riconosce al Mediatore un importo pari a € _____ (_____ euro) + IVA per spese di gestione della pratica (istruttoria e spese documentate relative a servizi postali, bolli, visure, ecc.).

8. CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA E PENALI

- 8.1. Il Contratto si intenderà risolto di diritto, all'atto di ricevimento da parte del Cliente della comunicazione trasmessa dal Mediatore, nei casi in cui il Cliente non comunichi o non consegni i dati richiesti dal Mediatore, il Cliente comunichi o consegni dati falsi, contraffatti o incompleti, venga violato da parte del Cliente l'obbligo di esclusiva, il Cliente abbia falsamente dichiarato di non avere in corso alcun altro contratto di mediazione creditizia o abbia rinunciato al Finanziamento prima del completamento dell'iter di approvazione da parte del Finanziatore.
- 8.2. Nei casi di cui al punto 8.1, il Cliente dovrà corrispondere al Mediatore le spese di istruttoria e il rimborso di tutte le spese da questo già sostenute per l'attività di mediazione come indicate al punto 7.3, nonché una penale nella misura massima indicata nel Foglio informativo, fatto salvo il risarcimento del danno ulteriore, in conformità all'art. 1382 del Codice Civile.

8. COMUNICAZIONI

- 8.1. Qualsiasi comunicazione relativa al presente Contratto dovrà essere inviata ai seguenti indirizzi che, in caso di successiva variazione, dovranno essere da ciascuna delle Parti tempestivamente comunicati all'altra:
 - Per il Cliente: _____;
 - Per il Mediatore: BCV Società di Mediazione Creditizia S.R.L., via Fabio Filzi 46/D, 31036 Istrana (TV), email: amministrazione@bcvgroup.it.

9. PRIVACY E TRASPARENZA

- 9.1. Il Cliente dichiara di aver ricevuto il documento "Informativa Privacy" relativo alla normativa in materia di protezione dei dati personali GDPR – Regolamento Europeo n. 2016/679 e normativa nazionale di riferimento e, preso atto di esso, consente il trattamento dei propri dati personali, limitatamente a quanto necessario per l'esecuzione del Contratto e per la comunicazione degli stessi ai possibili Finanziatori;
- 9.2. Il Cliente dichiara di aver avuto la disponibilità del presente modulo contrattuale e degli eventuali allegati e di averli esaminati con attenzione in tempo utile prima della sottoscrizione;
- 9.3. Il Cliente dichiara di aver preso atto degli obblighi del Mediatore di rispettare la normativa in materia di antiriciclaggio.

10. FORO COMPETENTE E RECLAMI

- 10.1. Per tutte le controversie che dovessero insorgere in relazione all'interpretazione, esecuzione e validità del presente Contratto, sarà competente in via esclusiva il Foro di Treviso;
- 10.2. Qualsiasi reclamo relativo al presente Contratto deve essere effettuato mediante comunicazione scritta, da trasmettersi ai seguenti indirizzi:
 - Raccomandata A/R: BCV Società di Mediazione Creditizia S.R.L., via Fabio Filzi, 46/D - 31036 Istrana (TV)
 - PEC: bcvmediazionecreditiziasrl@legalmail.itLa comunicazione dovrà contenere almeno i seguenti elementi: nominativo/denominazione e recapiti del cliente, data del contratto di mediazione, riferimenti delle persone incaricate dal Mediatore con le quali si è entrati in contatto, motivazione del reclamo, richiesta nei confronti del Mediatore.



11. MODIFICHE AL CONTRATTO

Qualsiasi modifica e/o integrazione al presente contratto potrà farsi solo per iscritto e previo comune accordo delle parti.

Luogo e Data

Timbro e Firma del Cliente

BCV Società di Mediazione Creditizia SRL

Ai sensi degli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile, vengono specificatamente approvati e sottoscritti gli articoli 3 (Modalità di esecuzione dell'incarico ed esclusiva), 5 (Obblighi e dichiarazioni del Cliente), 6 (Durata e recesso), 7 (Compenso spettante al Mediatore e spese), 10 (Foro competente e reclami).

Timbro e Firma del Cliente

BCV Società di Mediazione Creditizia SRL
